



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 57 din 28.03.2024

SEA

Ca urmare a notificării adresate de BILKA STEEL SRL (contract de vânzare Gânscă Anda Cătălina), cu sediul în municipiul Brașov, str. Henri Coanda, nr. 17, jud. Brașov, privind planul „*PUZ pentru comasare terenuri și construire hală industrială*”, în comuna Apahida, sat Sânnicoară, str. Clujului, FN, CF-uri nr.: 50243, 50234, 73288, 50244, județul Cluj, înregistrată la APM Cluj cu nr. 1748/29.01.2024, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Legea apelor nr. 107/1996 , cu modificările și completările ulterioare;

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 5.03.2024, a completărilor depuse la documentație, înregistrate cu numerele: 3606/19.02.2024, 4167/22.02.2024 și 6226/14.03.2024;
- în conformitate cu prevederile Art. 5, alin. 3, pct. b și a Anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul „*PUZ pentru comasare terenuri și construire hală industrială*”, în comuna Apahida, sat Sânnicoară, str. Clujului, FN, CF-uri nr.: 50243, 50234, 73288, 50244, județul Cluj, titular: BILKA STEEL SRL, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor*

Conform Certificatului de urbanism nr. 735/31.10.2022 și a celorlalte documente depuse:

- terenul studiat este situat în intravilanul comunei Apahida;
- folosința actuală - fâneață, curți construcții;
- destinația zonei - zona unităților industrial, servicii și depozitare UTR Ide8;
- suprafața terenului total reglementat este de 19136 mp;
- zona studiată nu este inclusă în lista monumentelor istorice;
- vecinătăți: nord-vest - proprietate privată; nord-est - proprietate privată, sud-est - drum național DN 1C, sud-vest - proprietate privată Bilka Steel SRL;

- prin PUZ-ul propus se dorește *comasarea a patru loturi, reglementarea urbanistică a parcelei rezultate în vederea construirii unei hale industriale, racorduri și bransamente, amenajări exterioare (alei, căi rutiere, parcaje), împrejmuire teren, amplasare totem;*

- **circulația:** conform planșelor anexate la documentație:
- accesul se va realiza din drumul național DN 1C;

- **bilanț teritorial existent:** Lot 1=3972 mp, Lot 2=8600 mp, Lot 1=2300 mp Lot 1=4264 mp;
POT 0%, CUT 0,0

- **bilanț teritorial propus:**

	m ²	%
comasare cele patru loturi	19136	100
suprafața construită	8000	41,80
suprafață circulații auto+pietonale	8256	43,15
suprafața spații verzi	2880	15,05

POTmax propus=70%, CUT max propus=1

- **utilități:** - racordare la utilitățile din zonă (apă/canal/electricitate/gaz);
- apele meteorice vor fi preluate de rețeaua colectoare și vor fi dirijate spre canalul colector din nord-vestul parcelei;
- separator de hidrocarburi pentru apele potențial poluate din zona parcarilor;
- evacuarea deșeurilor se va asigura prin operatorii autorizați din zonă;

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:* - nu este cazul;

c) *relevanța planului sau programului în/pe baza integrării considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:* - nu este cazul;

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program:*

- refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit;

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:* - nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor* - nu este cazul;

b) *natura cumulativă a efectelor* - nu este cazul;

c) *natura transfrontieră a efectelor* - nu este cazul;

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)* - nu este cazul;

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)* - nu este cazul;

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural* - nu este cazul;

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului* - nu este cazul;

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv* - nu este cazul;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional* - nu este cazul.

Obligațiile titularului:

- se va notifica APM Cluj în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii;
- respectarea reglementărilor din domeniul gestiunii deșeurilor;
- titularul are obligația respectării prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- respectarea legislației de mediu în vigoare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- APM Cluj a asigurat accesul liber a publicului la informație prin:
 - o anunțuri publicate de titular în ziarul Făclia în datele de 12.02.2024 și 14.02.2024, privind prima versiune a planului în vederea obținerii avizului de mediu;
 - o anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost afișat la avizierul/site-ul APM Cluj în data de 18.03.2024, respectiv a fost publicat de către titular în ziarul Făclia în data de 9-10.03.2024.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
/ Dr. ing. Grigore CRĂCIUN



ȘEF SERVICIU AAA
Ing. Anca CÎMPEAN

Întocmit:
Cons. Gabriela IONESCU
28.03.2024

